



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2881-14
18.01.2021 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-18
от 2022-01-17 15:38
Проверка на plovdiv.bg
Код : IWU32864A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

), пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1. ПК ОССД
ПК ПК
ПК БЧ
ПК ЗСД

18.01.2021

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв.м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в парцел I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., актуван с акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, регистрирано по ф.д. №762/2015г. на Софийски градски съд, под № 22167, том 466, стр. 80, Булстат 176994586, със седалище и адрес за управление: гр. София, ж.к. Овча купел 1, бл. 605, вх. В, ап. , представлявано от Любен Работов - председател на Управителния съвет.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 352, взето с протокол № 13 от 28.07.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв.м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в парцел I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., актуван с акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, регистрирано по ф.д. №762/2015г. на Софийски градски съд, под № 22167, том 466, стр. 80, Булстат 176994586, със седалище и адрес за управление: гр. София, ж.к. Овча купел 1, бл. 605, вх. В, ап. , представлявано от Любен Работов - председател на Управителния съвет.

В изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 16 ДГ 832/29.09.2016 г. за срок от 5 /пет/ години, който е изтекъл на 29.09.2021 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 РЗК - 805/02.09.2021 г. от Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Райко Даскалов“ № 53, стая 16 А, за срок от 5 /пет/ години.

Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“ е регистрирано като сдружение извършващо общественно-полезна дейност с цели: насърчаване, подпомагане и съдействие на гражданите с увреден слух в страната с цел интегрирането им в обществото; работа за постигане на напредък в социалната интеграция и приобщаване на гражданите с увреден слух; подобряване жизненото равнище и качеството на живот за свободно и пълноценно включване в обществения живот на гражданите с увреден слух; оказване на подкрепа за преодоляване на социалната изолация на гражданите с увреден слух и приобщаването им към пазара на труда; осъществяване на сътрудничество с други неправителствени организации и държавни институции; кандидатстване по оперативни програми на структурните фондове на Европейския съюз, както и различни финансови механизми.

За постигане на целите си Сдружението привлича и организира своите членове и лицата с увреден слух в страната; осигурява и организира предоставянето на многообразни социални, обучителни и информационни услуги; осигурява материално – техническото оборудване и средствата за осигуряване на услуги за социална интеграция на лицата с увреден слух и др.

Помещението предоставено за офис на сдружението се използва за реализация на заложените в Устава цели и задачи. Изпълнението на заложените дейности за реализация в Конвенцията на ООН за защита на правата на хората с увреждания и в Национална стратегия на хората с увреждания налага поддържането на постоянна връзка- индивидуална или онлайн с техни членове, с членове на УС, с партньорски организации, с институции на местно и регионално ниво, с училища за глухи деца, с университети, където има глухи студенти, както и с работодатели на лица с увреден слух.

Предвид наложените мерки от МЗ за ограничаване на пандемията Ковид 19, дейностите на АГУСБ са изнесени онлайн от края на 2019г., като за целта се ползват мобилни устройства за поддържане на интернет връзка с членската маса, с партньори и институции. По тази причина поддържат активни граждански позиции и участия в обществения живот на членовете чрез онлайн връзка и са ограничени публичните изяви и широкомащабните мероприятия.

В предоставеното от община Пловдив помещение под наем, СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“ извършва редица дейности и реализират множество събития: Активното участие на представители от ръководството на АГУСБ в работни срещи и консултантски екипи през последните 3 години за разработка на научни методики към МОН, касаещи българския жестов език е довел до приемането на Закон за български жестов език на 21.01.2021 г. от 44 Народно събрание, в което сдружението има безапелационен принос.

Административни дейности в изпълнение на Устава са: Поддържане на входяща и изходяща кореспонденция; Разработка и попълване на регистрационна картотека на членската маса; Подготовка за организационни събития и мероприятия; Провеждане на заседания на управителния съвет на АГУСБ; Поддържане на архив на сдружението;

Организационните дейности, съгласно целите и задачите на сдружението са: Индивидуални срещи с членове на АГУСБ за разясняване, подкрепа и мотивиране на тяхната социална, трудова и личностна реализация; Групови консултации на членове на организацията от експерти по социална, трудова и личностна интеграция; Социална подкрепа на нуждаещите се членове за разрешаване на социални въпроси; Попълване на документи за социализация, трудово участие и разрешаване на битови затруднения; Организационна подготовка за участия в местни и национални събития – туристически, спортни и културни инициативи на сдружението и неговите партньори, провеждани в страната;

Осигуряването на жестов превод и набиране на хора за обучение на жестови преводачи: Жестов превод на нуждаещите се, съобразно техните нужди от комуникации в местни институции – Община, ДСП, Работодатели, Съд, МВР и др.; Провеждане на индивидуални срещи с лица, желаещи да бъдат обучавани за жестове; Предоставяне на информация за жестовия език и неговата специфика; Първоначален тест и подбор сред

желаещите; Насочване на избраните кандидати за участия в курсове на партньора Национална асоциация на жестовите преводачи в България;

Разработката на проектозакон за български жестов език (БЖЕ) от екипа на АГУСБ със съдействието на юридическа кантора от гр. Пловдив и европейски организации за хората с увреден слух; Обсъждане на проектозакона с УС и членската маса чрез видеочат; Разработване и популяризиране на видеоклипове за информирание на глухата общност в България, за техните искания и проблеми, както и с предстоящи дейности в експертните екипи;

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв.м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в парцел I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., актуван с акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г.на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.24.

Постъпилото заявление с вх. № 21 РЗК-805/02.09.2021 г. в община Пловдив от Сдружение „Асоциация на гражданите с увреден слух в България“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 6/01.10.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, за срок от 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 352, взето с протокол № 13 от 28.07.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв.м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в парцел I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., актуван с акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, регистрирано по ф.д. №762/2015г. на Софийски градски съд, под № 22167, том 466, стр. 80, Булстат 176994586, със седалище и адрес за управление: гр. София, ж.к. Овча купел 1, бл. 605, вх. В, ап. 31, представлявано от Любен Генов Работов - председател на Управителния съвет;

като взе предвид, че в изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 16 ДГ 832/29.09.2016 г. за срок от 5 /пет/ години, който е изтекъл на 29.09.2021 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 РЗК - 805/02.09.2021 г. от Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Райко Даскалов“ № 53, стая 16 А, за срок от 5 /пет/ години;

като взе предвид, че сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“ е регистрирано като сдружение извършващо обществено-полезна дейност с цели: насърчаване, подпомагане и съдействие на гражданите с увреден слух в страната с цел интегрирането им в обществото; работа за постигане на напредък в социалната интеграция и приобщаване на гражданите с увреден слух; подобряване жизненото равнище и качеството на живот за свободно и пълноценно включване в обществения живот на гражданите с увреден слух; оказване на подкрепа за преодоляване на социалната изолация на гражданите с увреден слух и приобщаването им към пазара на труда; осъществяване на сътрудничество с други неправителствени организации и държавни институции; кандидатстване по оперативни програми на структурните фондове на Европейския съюз, както и различни финансови механизми;

като взе предвид, че за постигане на целите си Сдружението привлича и организира своите членове и лицата с увреден слух в страната; осигурява и организира предоставянето на многообразни социални, обучителни и информационни услуги; осигурява материално – техническото оборудване и средствата за осигуряване на услуги за социална интеграция на лицата с увреден слух и др.;

като взе предвид, че помещението предоставено за офис на сдружението се използва за реализация на заложените в Устава цели и задачи. Изпълнението на заложените дейности за реализация в Конвенцията на ООН за защита на правата на хората с увреждания и в Национална стратегия на хората с увреждания налага поддържането на постоянна връзка-индивидуална или онлайн с техни членове, с членове на УС, с партньорски организации, с институции на местно и регионално ниво, с училища за глухи деца, с университети, където има глухи студенти, както и с работодатели на лица с увреден слух;

като взе предвид, че наложените мерки от МЗ за ограничаване на пандемията от Ковид 19, дейностите на АГУСБ са изнесени онлайн от края на 2019г., като за целта се ползват мобилни устройства за поддържане на интернет връзка с членската маса, с партньори и институции;

като взе предвид, че по тази причина поддържат активни граждански позиции и участия в обществения живот на членовете чрез онлайн връзка и са ограничени публичните изяви и широкомащабните мероприятия;

като взе предвид, че в предоставеното от община Пловдив помещение под наем, СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“ извършва редица дейности и реализират множество събития: Активното участие на представители от ръководството на АГУСБ в работни срещи и консултантски екипи през последните 3 години за разработка на научни методики към МОН, касаещи българския жестов език е довел до приемането на Закон за български жестов език на 21.01.2021 г. от 44 Народно събрание, в което сдружението има безапелационен принос;

като взе предвид, че административни дейности в изпълнение на Устава са: Поддържане на входяща и изходяща кореспонденция; Разработка и попълване на регистрационна картотека на членската маса; Подготовка за организационни събития и мероприятия; Провеждане на заседания на управителния съвет на АГУСБ; Поддържане на архив на сдружението;

като взе предвид, че организационните дейности, съгласно целите и задачите на сдружението са: Индивидуални срещи с членове на АГУСБ за разясняване, подкрепа и мотивиране на тяхната социална, трудова и личностна реализация; Групови консултации на членове на организацията от експерти по социална, трудова и личностна интеграция; Социална подкрепа на нуждаещите се членове за разрешаване на социални въпроси; Попълване на документи за социализация, трудово участие и разрешаване на битови затруднения; Организационна подготовка за участия в местни и национални събития – туристически, спортни и културни инициативи на сдружението и неговите партньори, провеждани в страната;

като взе предвид, че осигуряването на жестов превод и набиране на хора за обучение на жестови преводачи се изисква: Жестов превод на нуждаещите се, съобразно техните нужди от комуникации в местни институции – Община, ДСП, Работодатели, Съд, МВР и др.; Провеждане на индивидуални срещи с лица, желаещи да бъдат обучавани за жестове;

Предоставяне на информация за жестовия език и неговата специфика; Първоначален тест и подбор сред желаещите; Насочване на избраните кандидати за участия в курсове на партньора Национална асоциация на жестовите преводачи в България;

като взе предвид, разработката на проектозакон за български жестов език (БЖЕ) от екипа на АГУСБ със съдействието на юридическа кантора от гр. Пловдив и европейски организации за хората с увреден слух; Обсъждане на проектозакона с УС и членската маса чрез видеочат; Разработване и популяризиране на видеоклипове за информиране на глухата общност в България, за техните искания и проблеми, както и с предстоящи дейности в експертните екипи;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв.м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в парцел I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., актуван с акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.24;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 РЗК-805/02.09.2021 г. в община Пловдив от Сдружение „Асоциация на гражданите с увреден слух в България“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 6/01.10.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, за срок от 5 /пет/ години;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53 „Дом Левски“, а именно: стая № 16А с площ 20,50 кв.м. на втори етаж в четириетажната сграда, попадаща в парцел I – административна сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., актуван с акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, БУЛСТАТ 176994586, регистрирано по ф.д. №762/2015г. на Софийски градски съд, под № 22167, том 466, стр. 80, със седалище и адрес за управление: гр. София, ж.к. Овча купел 1, бл. 605, вх. В, ап. , представлявано от Любен Работов - председател на Управителния съвет.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 20,50 кв. м. х 0,50 лв. = 10,25 лв. (десет лева и двадесет и пет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ С УВРЕДЕН СЛУХ В БЪЛГАРИЯ“, БУЛСТАТ 176994586 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 36,90 лв. (тридесет и шест лева и деветдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Радостина Иванова - Богданова,
Началник отдел ПООС

14.12.2015 г.

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ

Изготвил:
Албена Велева
гл. експерт в отдел УИФ